



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1825/2017-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 00954395676, Varaždin, Braće Radić 20, 19. listopada 2020.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 120.000,01 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

- kčbr. 1247/2 lađarska površine od 5988 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak (dvorište površine 4562 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 706 m<sup>2</sup>, kuća lađarska površine 12m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 476 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 200 m<sup>2</sup>, kuća lađarska površine 32 m<sup>2</sup>)

identifikator nadmetanja 24393, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 110.764,99 kn  
2.razlučni vjerovnik GRAD SISAK, OIB 08686015790, Sisak, Rimska 26, u iznosu od 9.236,01 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 110.764,99 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 00954395676, Varaždin, Braće Radić 20, na račun broj IBAN: HR3423860021119017751, otvoren kod Podravske banke d.d.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.236,01 kn razlučnom vjerovniku GRAD SISAK, OIB 08686015790, Sisak, Rimska 26, na račun broj IBAN HR7924070001839100007.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1825/2017-84 od 27. kolovoza 2020. kupcu Ljerki Jurašić iz Zagreba, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. rujna 2020.

Kupovnina se namiruje iz jamčevine koja je iznosila više od kupovnine, a razlika je vraćena kupcu zaključkom broj gornji od 24. rujna 2017.

Stečajni upravitelj je 15. rujna 2020. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je dostavio i razlučnom vjerovniku, objavljen 16. rujna 2020. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na izravne troškove: troškove procjene u iznosu od 2.000,00 kn, troškove provedbe elektronske dražbe u iznosu od 2.240,00 kn, troškove komunalne naknade u iznosu od 9.980,00 kn, troškove za uređenje voda u iznosu od 5.988,00 kn (ukupno 20.208,00 kn); neizravne troškove: knjigovodstvene usluge u iznosu od 32.000,00 kn, troškove izrade pečata u iznosu od 187,60 kn, nagrada stečajnom upravitelju 19.780,13 kn, troškovi najma stečajnog upravitelja u iznosu od 14.281,41 kn, putni troškovi 8.604,55 kn i bankarski troškovi u iznosu od 500,00 kn (ukupno 75.353,69 kn) i obveze PDV-a u iznosu od 15.203,30 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnici nisu prigovarali obračunu stečajnog upravitelja.

Drugi razlučni vjerovnik u redu Trast Nekretnine d.d. u stečaju na ročištu održanom 13. listopada 2020. usuglasio se s obračunom stečajnog vjerovnika, međutim prigovorio je razlučnom pravu prvog upisanog vjerovnika Grada Siska.

Grad Sisak je upisan kao prvi razlučni vjerovnik u zemljišnim knjigama, razlučno pravo nije predmet ispitivanja (čl. 260. st. 4. SZ-a).

Grad Sisak nije prijavio svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik.

Napominje se da je odlukom skupštine od 5. lipnja 2019. stečajnom upravitelju dana suglasnost pokrenuti postupak protiv grada Siska radi povrata neosnovano plaćenog komunalnog doprinosa, uz uvjet da vjerovnici uplate predujam u iznosu o 101.019,07 kn, da bi na skupštini vjerovnika održanoj 3. listopada 2019. pokretanje postupka bilo uvjetovano izdavanjem zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn. s čime se razlučni vjerovnik Trast Nekretnine d.d. usuglasio te izrazio spremnost izvršiti uplatu (list spisa 244), koju do dana pisanja ovog rješenja nije izvršio.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika Grada Siska, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 110.764,99 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. listopada 2020.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici Grad Sisak i Trast Nekretnine po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-fcdb2**

Kontrolni broj: **0da01-ec07f-a3c3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.